

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8811,3**

Площадь нежилых помещений, м2: **2580,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-231,62
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>2792,69</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>2643,82</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	2807,33
Результат за 2022г	-163,51
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-395,13</b>

**Расходы:**

**2 807,33**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 713,50</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 709,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	264,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	855,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	590,23
	1. Мелкосрочный ремонт	161,89
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	173,42
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	254,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	441,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	287,40
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,13
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	190,91
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,50
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77,19
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>93,84</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**595,04 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**743,91 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"